

Comune di Argentera (Cuneo)

Estratto di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 09/07/2012: Approvazione perizia di stima asseverata per alienazione porzione di terreno agricolo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

- 1 La presente narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del su esteso provvedimento;
 - 2 Di accogliere la richiesta dei sigg.ri Cigliuti Mauro Pietro e Cigliuti Daniela di acquisire dal Comune di Argentera l'area iscritta al Catasto Terreni di Bersezio, Foglio 4 mappale 576 – pascolo di mq 12 e parte di area iscritto al Catasto al Foglio 4 mappale 356 della superficie di mq 30, previa redazione tipo frazionamento da parte di professionista abilitato incaricato dal Comune di Argentera, per le motivazioni in premessa esposte;
 - 3 Di approvare la perizia di stima dei terreni iscritti al Foglio 4 mappale 516 sup. mq 12 pascolo e parte terreno iscritto al Foglio 4 mappale 356 superficie mq 30 , ove si desume un valore di € 1.650,00 così specificato:
 - Valore terreno: € 19,66/mq
 - Parametro ubicazione 1,00
 - Parametro destinazione urbanistica 2,00
- Valore € 19,66 x 42 x 1,00 x 2,00 = € 1.651,44
Totale valore immobile arrotondato € 1.650,00
- 4 Di dare atto che le aree interessate – agricole, di proprietà comunale, non rivestono ai sensi del D. Lgvo. 490/1989 art. 2 interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico;
 - 5 Di procedere, contestualmente, alla sdemanializzazione delle seguenti aree al fine di trasferirne la proprietà ai sigg.ri Cigliuti Mauro Pietro e Cigliuti Daniela: Foglio 4 mappale 516 pascolo sup. mq 12 e Foglio 4 Mappale 356 agricolo sup. mq 30 (parte) previa redazione tipo di frazionamento;
 - 6 Di dare atto che copia della presente deliberazione sarà pubblicata sul bollettino della Regione Piemonte ed avrà effetto dal secondo mese successivo al mese di pubblicazione ai sensi della L.R. 21/11/1996;
 - 7 Di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere l'atto di rogito Segretario Comunale da effettuarsi presso la sede municipale di Argentera con la precisazione che tutte le spese inerenti e conseguenti (tipo di frazionamento – spese contrattuali – registrazione – nota per trascrizione – diritti di segreteria) faranno carico ai richiedenti sigg.ri Cigliuti Mauro Pietro e Cigliuti Daniela;
 - 8 Dare mandato al Responsabile del Servizio per tutti gli adempimenti ad esso conseguenti;